

Copropriété : Le Parcours 100% Essentiel

Définition • Documents clés • Organes — Tout ce qu'il faut savoir

■ PRÉREQUIS

- Aucune connaissance juridique n'est requise.
- Une première expérience dans l'immobilier est un plus.

■ OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre la définition et le cadre légal de la copropriété.
- Identifier les documents essentiels : règlement, EDD, carnet d'entretien, DTG, PPPT.
- Connaître le fonctionnement des organes : syndic, conseil syndical, AG.
- Savoir lire un règlement de copropriété et un état descriptif de division.
- Maîtriser les bases indispensables pour travailler ou interagir en copropriété.

■ PUBLIC VISÉ

- Professionnels de la copropriété (syndics, gestionnaires, assistants)
- Futurs professionnels de l'immobilier (BTS PI, Licence, Master)
- Membres de conseils syndicaux
- Toute personne souhaitant comprendre le fonctionnement des copropriétés

■ MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Formation en présentiel, distanciel et bientôt en e-learning.
- Supports visuels projetés.
- Cas pratiques, échanges et mises en situation.
- Remise d'un support complet.

■ PROGRAMME DE FORMATION

- Définition juridique et cadre réglementaire.
- Parties privatives / communes.
- Différences : copropriété, lotissement, multipropriété.
- Destination de l'immeuble et impacts.
- Règlement de copropriété : contenu, clauses, charges.
- État descriptif de division et tantièmes.
- Carnet d'entretien.
- Le syndicat des copropriétaires.
- Le syndic : missions légales, obligations.
- Le conseil syndical : rôle et délégation.
- L'assemblée générale : convocation, votes, procès-verbal.

■ ÉVALUATION

- Quiz final.
- Études de cas et exercices.
- Attestation remise en fin de formation.

■ ACCESSIBILITÉ

- Accessible aux personnes en situation de handicap (adaptation sur demande).